ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-32
10.03.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Искане за частично изменение на ПУП по РП на Гигинци с вх. № 9400-547 от 13.02.2025г.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Ирена Живкова за закупуване на общински поземлен имот с площ 1002 кв. м , който участва в проектен УПИ I-79.321, кв. 100 по РП на село Гигинци.

С решение №221 по Протокол №18 от 22.11.2024г., ОбС град Брезник е одобрил заданието и е дал съгласието си да бъзе изготвен проект за ПУП ПРЗ, с който да се промени предназначението на ПИ №14893.79.319 И ПИ 14893.79.320 по КККР на с. Гигинци, местност Адамец, община Брезник с НТП „Стопански двор“ и вид на територията „Земеделска“, в обособяване на територия с допустима промяна на предназначението **предимно производствена**.

С ПР се предлага Урегулирането на ПИ 14893.79.319 по имотни граници, като образува нов УПИ I-79.321 в кв.100 по Регулационни план на с. Гигинци, общ. Брезник, като при урегулирането се придават части от ПИ 14893.79.141 с площ 309 кв. м. /държавна собственост/ и части от ПИ 1489.79.135 с площ 1002 кв. м., при което площта на УПИ УПИ I-79.321, кв. 100 става 11147 кв. м.

Необходимо е Вашето съгласие, за да бъдат придадени възмездно част от общински поземлен имот с площ 1002 кв.м., като се измени частично ПУП-ПР на с. Гигинци, със следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС; вр. чл.36 от ЗС; във връзка чл. 15, ал. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ял.1, т.1 и чл. 24, ал. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласие на основание чл.6, ал. 1 от ЗОС, част от ПИ с идентификатор 14893.79.135 с площ от 1002 кв.м., след влизане в сила на ПУП-ПР да придобие статут на частна общинска собственост.

II. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно: общински поземлен имот с площ 1002 кв. м , който участва в проектен УПИ I-79.321, кв. 100, по РП на с. Гигинци.

III. Утвърждава пазарната оценка общински имот с площ от 1002 кв.м., участващ в УПИ I-79.321, кв. 100, по РП на село Гигинци, община Брезник на стойност 12 525,00лв. (дванадесет хиляди, петстотин, двадесет и пет лева, и 00 стотинки) Предложена оценка за правото на собственост е 12,50 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

IV. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продажба по пазарни цени на общинският имот, определена от лицензиран оценител.

V. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посоченият общински имот се придава към проектен УПИ I-79.321, кв. 100, по РП на с. Гигинци.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт .....